

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO Nº 014/2023 AO CONTRATO ORIGINAL Nº 031/2022.**

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL, ASSUNÇÃO DE OBRIGAÇÕES E OUTRAS AVENÇAS, FIRMADO PELAS PARTES EM 24/01/2022, PROCESSO Nº 2017000231 (FÍSICO) / 2021000462 (ELETRÔNICO).**

**I – DAS PARTES:**

**CORGRAF EDITORA GRÁFICA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.626.797/0001-96, situada na Rodovia BR-153, Km 26/27, Teresópolis de Goiás/GO, neste ato representada pelo Sr. Elio Divino Nunes de Barros Filho, inscrito no CPF/MF sob o nº 034.504.041-48, de agora em diante denominada de **LOCADOR (A)**.

**IDTECH - INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO E HUMANO**, pessoa jurídica de direito privado, associação civil sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.966.540/0001-73 (Matriz), com sede na Cidade de Goiânia-Goiás, à Rua 01, Qd. B-1, Lts. 03/05, nº 60 - Térreo, Setor Oeste, CEP 74.115-040, neste ato representada pelo seu Superintendente, Sr. José Cláudio Pereira Caldas Romero, portador do RG/CI nº 224764 – SSP/GO e do CPF/MF sob o nº 093.517.951-87, sob a assistência da Assessoria Jurídica deste Instituto, Sr. Marcelo de Oliveira Matias – OAB/GO 16.716, ambos residentes e domiciliados em Goiânia/GO, doravante chamada, simplesmente, de **LOCATÁRIO (A)**.

**II – DAS ALTERAÇÕES:**

II.I – O presente termo aditivo tem por objetivo o aditamento de valor e a prorrogação, por 12 (doze) meses, ao contrato primitivo firmado pelas partes em 24/01/2022, que versa sobre a locação de imóvel comercial, para atender as necessidades da para atender as demandas da Central de Serviços Compartilhados - CSC, conforme consta do Anexo I - Fotografia, que deste instrumento passa a fazer parte integrante.

II.II – Pactuam as partes que o preço/valor mensal pactuado e declinado na **Cláusula III** do Instrumento Particular de Locação de Imóvel Comercial (**Contrato nº 031/2022**), sofrerá acréscimo, passando de R\$ 13.621,65 (treze mil seiscentos e vinte e um reais e sessenta e cinco centavos) para R\$ 14.364,21 (quatorze mil trezentos e sessenta e quatro reais e vinte e um centavos), perfazendo o valor total global e estimado de R\$ 172.370,52 (cento e setenta e dois mil trezentos e setenta reais e cinquenta e dois centavos) pelo período de 12 (doze) meses, cujos preços, quantitativos e especificações seguem pormenorizados em anexo.

II.III – O presente termo aditivo terá vigência por 12 (doze) meses, iniciando-se em 24/01/2023 e findando-se em 23/01/2024.

II.IV- Pactuam as partes que, a qualquer tempo, o contrato primitivo e o presente aditivo contratual poderão ser distratados unilateralmente pelo **LOCATÁRIO (A)**, sem a incidência de qualquer multa, penalidade ou ônus, à exceção dos acertos finais que eventualmente estiverem pendentes junto à **LOCADOR (A)**, bem como, também, poderão ser rescindidos nos mesmos moldes no caso de se materializar a rescisão do Contrato de Gestão firmado entre o IDTECH e o ente público que dá provisionamento ao pagamento do objeto destes termos, devendo, no entanto, haver a comunicação prévia com 30 (trinta) dias de antecedência.

### **III - DA RATIFICAÇÃO:**

Registre-se para todos os fins de direito, que o aditivo contratual ora introduzido não se traduz em nenhuma novação ao contrato original, constante nos autos de 2017000231 (físico) / 2021000462 (eletrônico), mantendo-se como boas, firmes e valiosas todas as demais cláusulas e condições daquele instrumento, desde que não conflitantes com as disposições ora pactuadas, convalidando-as em todos os seus termos e deles passando a fazer parte integrante para todos os objetivos colimados e afins.

E por estarem, as partes justas e combinadas, firmam o presente Instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, perante as testemunhas abaixo indicadas que a tudo assistiram e conhecimento tiveram.

Contrato expedida em Goiânia/GO, aos 20 dias do mês de janeiro de 2023.

**INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO E HUMANO – IDTECH**  
**JOSÉ CLÁUDIO PEREIRA CALDAS ROMERO**  
**LOCATÁRIO (A)**

**MARCELO DE OLIVEIRA MATIAS**  
**ADVOGADO – OAB/GO 16.716**  
**ASSESSOR JURÍDICO – IDTECH**

**CORGRAF EDITORA GRÁFICA LTDA**  
**ELIO DIVINO NUNES DE BARROS FILHO**  
**LOCADOR (A)**

### **Testemunhas:**

**Bruno Cesar Bueno Silva**  
**CPF/MF: 016.105.141-30**

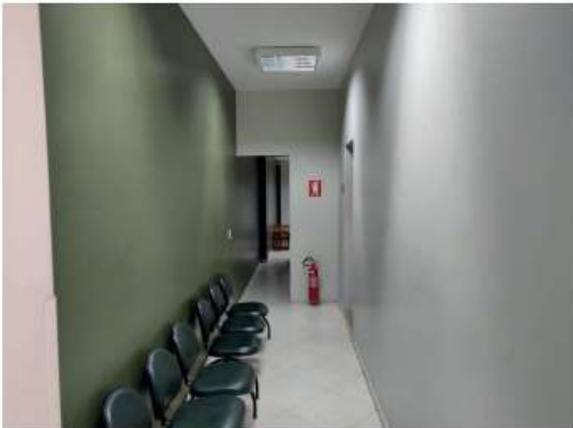
**Henrique Torres**  
**CPF/MF: 014.734.276-73**

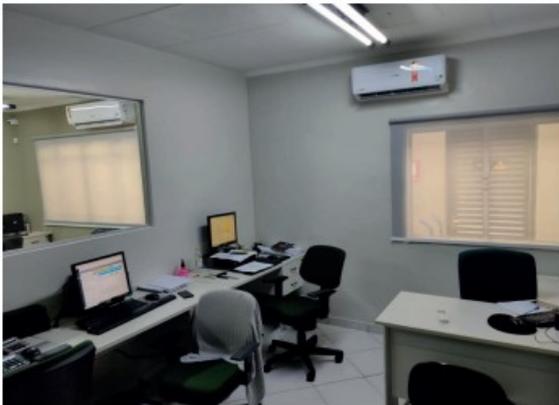
ANEXO 1  
Fotografias

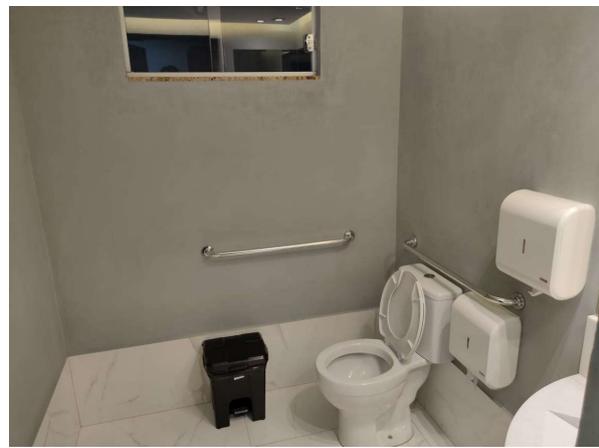
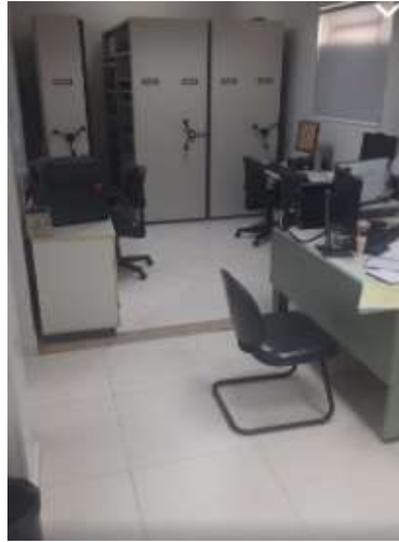
1 – Fachada:

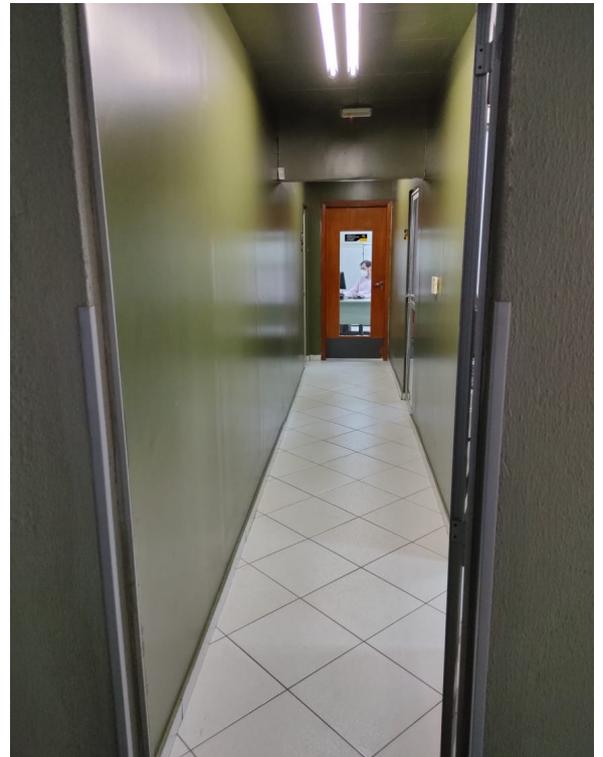
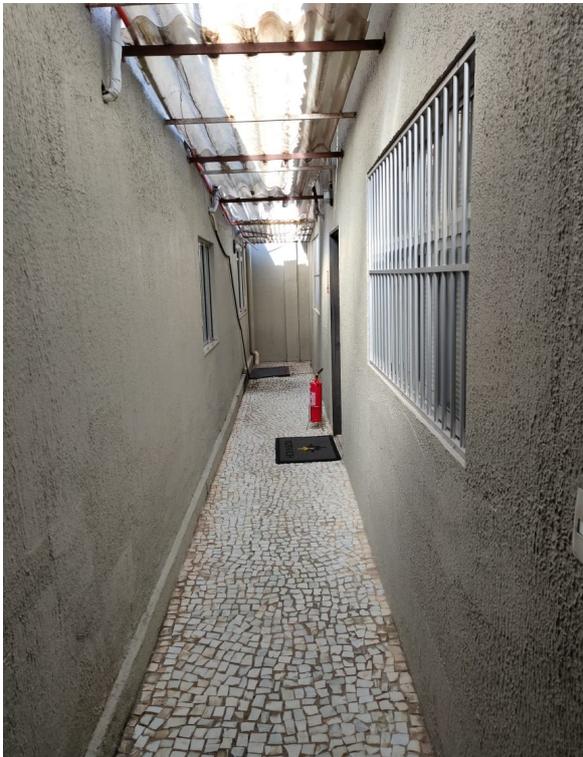


2 – Andar Térreo





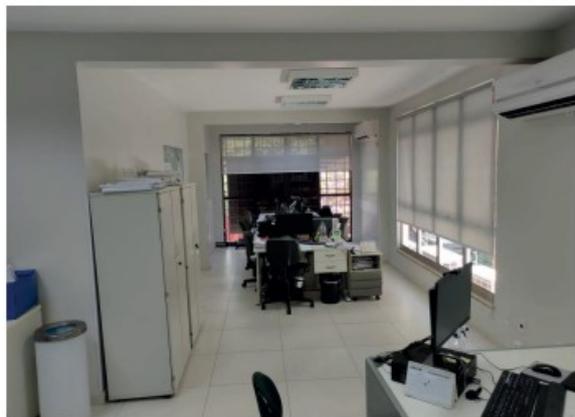
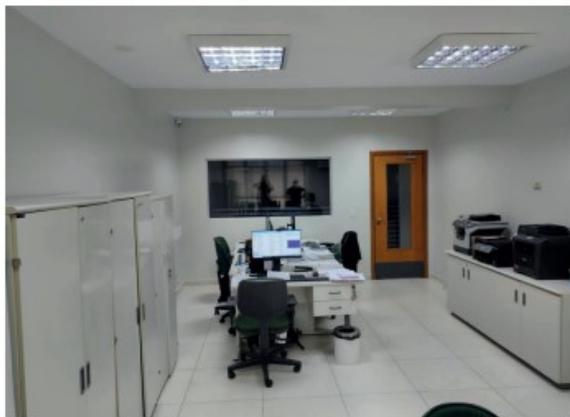
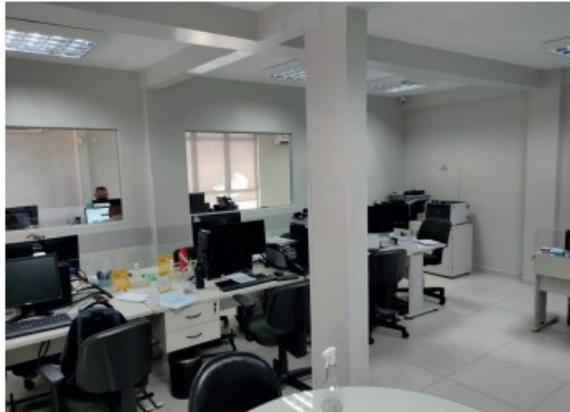




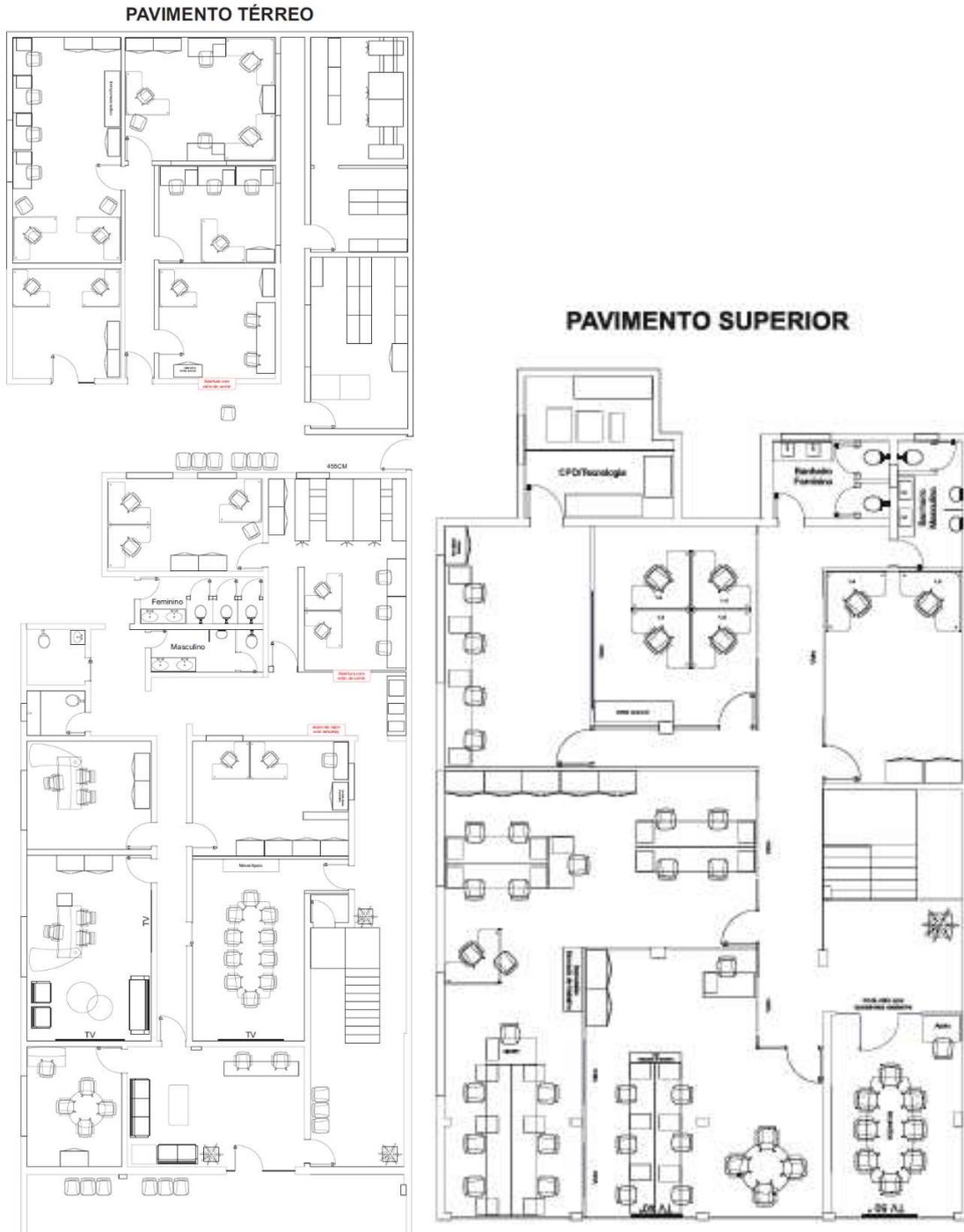


### 3 – Pavimento Superior





4 – Croqui do imóvel:





E por estarem, as partes justas e combinadas, firmam o presente Instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, perante as testemunhas abaixo indicadas que a tudo assistiram e conhecimento tiveram.

Contrato expedida em Goiânia/GO, aos 20 dias do mês de janeiro de 2023.

**INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO E HUMANO – IDTECH  
JOSÉ CLÁUDIO PEREIRA CALDAS ROMERO  
LOCATÁRIO (A)**

**MARCELO DE OLIVEIRA MATIAS  
ADVOGADO – OAB/GO 16.716  
ASSESSOR JURÍDICO – IDTECH**

**CORGRAF EDITORA GRÁFICA LTDA  
ELIO DIVINO NUNES DE BARROS FILHO  
LOCADOR (A)**

**Testemunhas:**

**Bruno Cesar Bueno Silva  
CPF/MF: 016.105.141-30**

**Henrique Torres  
CPF/MF: 014.734.276-73**

## 1º TERMO ADITIVO Nº 014/2023

Código do documento 217d0b201d2d45ebb5a44ea8e4c25b13

Hash do documento (SHA256): 399be9c2b3094b9f09b4edf4b7462c5b1326449e21c3bb1db6586da6494f3d58



	<b>ELIO DIVINO NUNES DE BARROS FILHO</b> elio.corgraf@gmail.com CORGRAF EDITORA GRÁFICA LTDA CURADOR	<b>SEX, 20 de JAN de 2023 às 20:59</b> Código verificador: 53e1cbc2b03024b1327cf2ef198326a2
	<b>BRUNA MENDES ROSA</b> bruna.mendes@idtech.org.br ASJUR - CSC <i>(Portaria número: 1.267/2022 de 16/01/2023)</i>	<b>SÁB, 21 de JAN de 2023 às 12:53</b> Código verificador: 601d867c1f67d51466ab6f44c31ea7d6
	<b>HENRIQUE ARAUJO TORRES</b> henrique.torres@idtech.org.br COSUPRI - CSC	<b>SÁB, 21 de JAN de 2023 às 14:07</b> Código verificador: 333bd406dff3d6fabab5e49b2566e705
	<b>JUSCIMAR PINTO RIBEIRO</b> juscimar.ribeiro@idtech.org.br ASJUR - CSC <i>(Portaria número: 1.269/2022 de 02/01/2023)</i>	<b>SÁB, 21 de JAN de 2023 às 17:09</b> Código verificador: 0da37b7f40292e73c41bde55ba2c3ae5
	<b>JOSÉ CLAUDIO PEREIRA CALDAS ROMERO</b> joseromero@idtech.org.br SUPER - CSC	<b>SEG, 23 de JAN de 2023 às 13:40</b> Código verificador: 4bda21f5f938a3318510fcb7fe7290a2

## Logs

SEX, 20 de JAN de  
2023 às 12:54

Operador **BEATRIZ RIBEIRO** criou este documento número 217d0b201d2d45ebb5a44ea8e4c25b13

SEX, 20 de JAN de  
2023 às 13:02

Operador **BEATRIZ RIBEIRO** adicionou à lista de signatários: **ELIO DIVINO NUNES DE BARROS FILHO**, assinando pela empresa **CORGRAF EDITORA GRÁFICA LTDA** no cargo de **CURADOR**, com autenticação via código gerado de forma aleatória e enviado para o email pessoal: **elio.corgraf@gmail.com**

SEX, 20 de JAN de  
2023 às 20:59

**ELIO DIVINO NUNES DE BARROS FILHO** assinou este documento pela empresa **CORGRAF EDITORA GRÁFICA LTDA**, utilizando como ponto de autenticação um código gerado de forma aleatório e enviado para o seu email pessoal. IP do signatário no momento da assinatura: 205.164.67.234

SÁB, 21 de JAN de  
2023 às 12:49

Operador **BEATRIZ RIBEIRO** adicionou à lista de signatários: **HENRIQUE ARAUJO TORRES**, com autenticação via senha pessoal e intransferível gerada para o CPF: **01473427673**

---

SÁB, 21 de JAN de  
2023 às 12:49

Operador **BEATRIZ RIBEIRO** adicionou à lista de signatários: **JUSCIMAR PINTO RIBEIRO**, com autenticação via senha pessoal e intransferível gerada para o CPF: **39853004291**

---

SÁB, 21 de JAN de  
2023 às 12:49

Operador **BEATRIZ RIBEIRO** adicionou à lista de signatários: **BRUNA MENDES ROSA**, com autenticação via senha pessoal e intransferível gerada para o CPF: **00573233136**

---

SÁB, 21 de JAN de  
2023 às 12:53

**BRUNA MENDES ROSA** assinou este documento utilizando sua senha pessoal como ponto de autenticação. IP do signatário no momento da assinatura: 177.51.109.236

---

SÁB, 21 de JAN de  
2023 às 14:07

**HENRIQUE ARAUJO TORRES** assinou este documento utilizando sua senha pessoal como ponto de autenticação. IP do signatário no momento da assinatura: 187.68.164.43

---

SÁB, 21 de JAN de  
2023 às 17:09

**JUSCIMAR PINTO RIBEIRO** assinou este documento utilizando sua senha pessoal como ponto de autenticação. IP do signatário no momento da assinatura: 177.174.210.64

---

SEG, 23 de JAN de  
2023 às 09:12

Operador **LARYNA COSTA** adicionou à lista de signatários: **JOSÉ CLAUDIO PEREIRA CALDAS ROMERO**, com autenticação via senha pessoal e intransferível gerada para o CPF: **09351795187**

---

SEG, 23 de JAN de  
2023 às 13:40

**JOSÉ CLAUDIO PEREIRA CALDAS ROMERO** assinou este documento utilizando sua senha pessoal como ponto de autenticação. IP do signatário no momento da assinatura: 189.63.83.171

---